

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2022. DO 28.08.2023.

Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o dosudi kojim je dosudio nekretnine koje su bile predmet prodaje kupcu Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275. Stečajni upravitelj je tijekom unovčenja nekretnina uspio pribaviti sve potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove iz kojih proizlazi da za nekretnine koje su bile predmet prodaje nije izdan akt kojim bi se odobravallo građenje i dostavio iste sudu. Do sastavljanja ovoga izvješća gruntovnica Općinskog suda u Zadru, stalna služba u Pagu, nije provela dosudu nekretnina kupcu.

Po donošenju rješenja o dosudi stečajni upravitelj je sastavio prijedlog obračuna troškova unovčenja nekretnina koje su bile predmet prodaje i dostavio isti sudu. Nakon što se je sastavljen prijedlog obračuna troškova unovčenja nekretnina započeo je štrajk službenika i namještenika u pravosuđu. Uslijed štrajka nisu se mogle poduzimati daljnje radnje, donositi odluke kao niti održavati ročišta. Stečajni i razlučni vjerovnik Golden gate resort d.o.o. se je suglasio sa prijedlogom obračuna troškova unovčenja nekretnina te je na račun stečajnog dužnika izvršio isplatu iznosa od 47.028,48 €. Stečajni upravitelj je podmirio, a sukladno obračunatim troškovima, dospjele troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 9.124,69 € sa PDV – om.

S obzirom da se je kupac suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja te u cijelosti podmirio troškove unovčenja nekretnine to stečajni upravitelj odustaje od podnesenog prijedloga za održavanjem ročišta za diobu jer je isto bespredmetno i nepotrebno.

Stečajni dužnik ima evidentiranu pretplatu PDV – a na svojoj poreznoj kartici. U tijeku je usklađenje stanja pretplate sa Poreznom upravom kako bi se mogao izvršiti povrat sredstava. Sa izvršenim povratom pretplate poreza provela bi se dioba po završnom računu.

Daljnje imovine koja bi se mogla unovčiti nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika po broju izvoda 12. od dana 02. kolovoza 2023. godine se nalazi iznos od 47.423,95 €. Izlaz novca se je odnosio na plaćanje računa za obavljene knjigovodstvene usluge i bankarske naknade, a priljev novca na plaćanje troška unovčenja nekretnine i pripis pozitivne kamate.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podnijeti sudu završni račun i predložiti održavanje završnog ročišta.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 28. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković